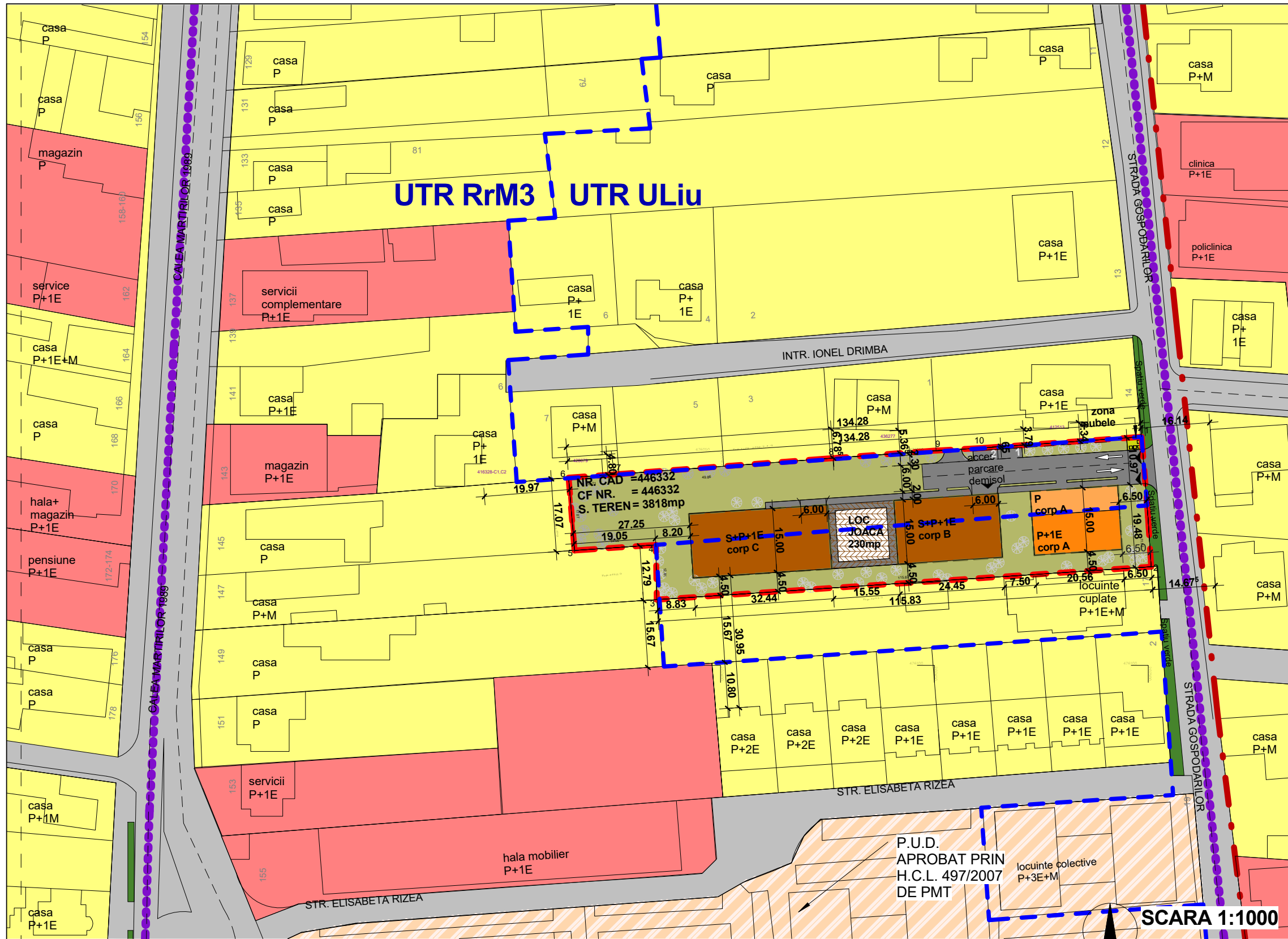




P.U.Z.-Locuinte colective si functiuni complementare

Strada Gospodarilor, CF nr 446332, Timisoara, Timis

LEGENDA, DELIMITARI SI SIMBOLURI

- LIMITA INTRAVILAN TIMISOARA
- LIMITE IMOBILE CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENURILOR CE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITA IMPLANTARE CLADIRI PROPUSE PRIN MOBILARE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PROPU

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA REZIDENTIALA PROPUSA PRIN P.U.Z./PUD
- ZONA SERVICII
- ZONA SERVICII PROPUSA PRIN P.U.D.
- ZONA DEPOZITARE PROPUSA PRIN P.U.Z.
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA DE CIRCULATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA APA CANAL

ZONIFICARE PROPUSE

- LOCUINTE COLECTIVE MAX P
- LOCUITE COLECTIVE MAX P+1E
- LOCUINTE COLECTIVE MAX S+P+1E
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA PENTRU DEPOZITAREA DESEURILOR MENAJERE
- ZONA LOC DE JOACA PENTRU COPII
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ZONA APA CANAL

INDICI URBANISTICI PROPUSE

	P.U.G.	P.O.T.	C.U.T.	regim de H	H max.
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	UTR RrM3	max 50%	max 2.8	(1-1-5S)+P+7+1R	25m
	UTR ULiu	max 35%	max 0.9	S+P+1+R/M D+P+R/M	8 m/12 m
	P.U.Z.	max 30%	max 0.7	S+P+1E/ P+1Er	8 m



SE PROPUSE PRIN PUZ URMARIREA CONDITIILOR DIN UTR ULiu
- NUMARUL DE UNITATI LOCATIVE: 24 APARTAMENTE
- NUMARUL CASELOR DE SCARA: 3 CASE DE SCARA, CORP A, B, C
- DENSITATEA LOCUIRII PE TEREN: 1ap/150mp teren
- NUMAR SAD-URI: 1 SAD cu suprafata-80mp
- NUMAR NECESAR DE LOCURI DE PARCARE: 29 LOCURI (24 + 15%-NECESARE VIZIT.+SAD)
- TOTAL PROPUSE 30locuri : 28 PARCAJE LA SUBSOL + 2 PARCAJE LA SOL
- SUBSOLUL COINCIDE CU LIMITA CORP B + CORP C+ LOC DE JOACA

BENEFICIAR:

S.C. SPIRAL COLONADE S.R.L.
SEDIU SOCIAL: P-TA VICTORIEI, NR.6, Tm
URSICA ADRIAN DANUT, URSICA FLORICA

PR.NO
105-2022

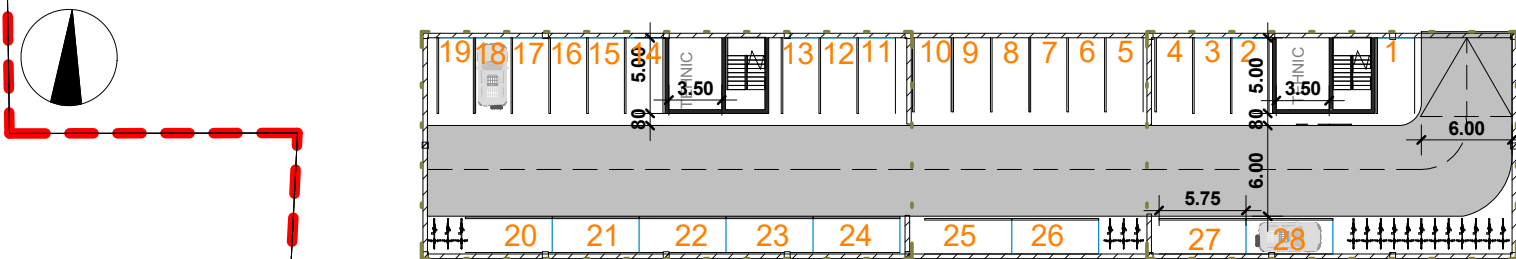
TITLUL PROIECTULUI:
**PUZ - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**
AMPLASAMENT: STR. GOSPODARILOR, TIMISOARA,
CF.NR 446332

FAZA:
ETAPA 1

TITLUL PLANSEI:
proponere mobilare

pl. no.
U06

PLAN PARCARE SUBSOL - SCARA 1:500
CORP B+CORP C+ LOC JOACA



b a l t h a s a r h ARHITECTURA SI DESIGN - STR. F. MERCU, NO. 7, AP.11, TIMISOARA			
specificatie:	nume:	SEMNTURA:	SCARA:
sef proiect	ARH.CRISTIAN BOLTRES		As indicated
proiectat	ARH.CRISTIAN BOLTRES		
proiectat	ARH. NUNES ANA SIMONA		DATA:
desenat	ARH. NUNES ANA SIMONA		SEP 2026